



EXTRAIT

Du Registre des délibérations du Conseil Communautaire

DELIBERATION N° 12/2018 – 2

OBJET : **ZONE DU LUC**
 Vente d'un lot à la SCI IRIAN IMMO

L'An deux mille dix-huit et le dix-neuf du mois de décembre (19.12.2018) à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terres des Confluences, convoqué le 13 décembre 2018, s'est assemblé à la salle Jules Fromage de Saint-Nicolas-de-la-Grave, sous la présidence de Monsieur Bernard GARGUY, Président de la Communauté de Communes.

CONSEILLERS PRESENTS :

M. GARGUY Bernard, Président
M. BESIERS Jean-Philippe, 1^{er} Vice-Président
M. HENRYOT Jean-Michel, 2^{ème} Vice-Président
M. BRIOIS Dominique, 3^{ème} Vice-Président
M. CAPAYROU Joël, 4^{ème} Vice-Président
Mme FORNERIS Dominique, 5^{ème} Vice-Présidente
Mme FEAU Annie, 6^{ème} Vice-Présidente
Mme VISSIERES-DELVOLVE Marie-Thérèse, 7^{ème} Vice-Président (à partir de la délibération n°2)
Mme DELZERS Monique, 9^{ème} Vice-Présidente
M. GIAVARINI Jean-Claude, 10^{ème} Vice-Président
Mme ROLLET Colette, 11^{ème} Vice-Présidente
M. LANNES Serge, 12^{ème} Vice-Président

M. REMIA Alex - M. KOZLOWSKI Éric - Mme HURREAU-SAUVET Nadia - M. PONS Michel - Mme CARDONA Muriel (à partir de la délibération n°10) - Mme CAMPOURCY Véronique - Mme TRESSENS Christiane - M. IMBERT Jean-Paul - M. ANGLES André - Mme GAMBARA Corinne - M. CASSIGNOL Michel (à partir de la délibération n°7) - Mme BAULU Maryse - M. HENRYOT Jean-Luc - Mme VALETTE Muriel - Mme CASTRO Marie - M. CHARLES Patrice - M. JAUBERT Jacques - M. DUPUY Guy - M. DELLAC Patrick - M. GARRIGUES Jean-Claude - M. LAFONT Hubert - M. DESQUINES Philippe - M. SAMAIN Hugues - M. FEGNE Jean - M. BRAS Jacques - M. DIRAT Gilberte

CONSEILLERS REPRESENTES :

M. BENCE Jean-Marie, 8^{ème} Vice-Président
Mme CARRE Nathalie
Mme BAJON-ARNAL Jeanine
Mme CARDONA Muriel (jusqu'à la délibération n°9)
M. BENECH Robert
M. ANDRAL Maurice
Mme MAERTEN Fabienne
M. FONTANIE Pierre
M. GUILLAMAT Pierre
M. DESCAZEUX Robert
M. GERARDIN Frédéric
Mme BERGE Marie-Luce
M. PREVEDELLO Xavier

a donné procuration à M. CAPAYROU J.
a donné procuration à M. BESIERS J-P.
a donné procuration à M. IMBE RT J-P.
a donné procuration à M. PONS M.
a donné procuration à M. LANNES S.
a donné procuration à M. HENRYOT JL.
a donné procuration à Mme ROLLET C.
a donné procuration à M. HENRYOT JM.
a donné procuration à Mme CASTRO M.
est remplacé par M. VIGNAUX C., conseiller suppléant
a donné procuration à M. DESQUINES P.
a donné procuration à M. FEGNE J.
a donné procuration à M. BRIOIS D.

ABSENTS NON EXCUSES :

Mme GARRIGUES Maïté
M. CALVI Daniel
M. VALLES Gérard

En conformité à l'article L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un Secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée, Madame Véronique CAMPOURCY ayant obtenu la majorité des suffrages, a été déléguée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la promesse d'achat en date du 21 août 2018 au nom de la SCI IRIAN IMMO (SIRET n°838 127 306 00010 - 2651 Côte de Saint Julien, 82200 Moissac), représentée par M. KATZ Alain, mandataire dûment habilité pour l'acquisition d'un terrain d'une surface de 3.500 m² sur la Zone du Luc Est, à Moissac (cf. plan ci-joint) ;

Vu l'avis des domaines ;

Considérant qu'en conséquence, il convient de modifier le permis d'aménager ;

Vu l'avis de la Commission Communautaire « Développement Economique – Attractivité du territoire et Agriculture » en date du 6 septembre 2018 ;

Vu l'avis du bureau communautaire du 11 décembre 2018 ;

DISPOSITIF DE LA DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- **approuve** la vente ci-dessous :

Acquéreur : SCI IRIAN IMMO (SIRET n°838 127 306 00010 - 2651 Côte de Saint Julien, 82200 Moissac), représentée par M. KATZ Alain, mandataire dûment habilité, ou toute personne morale qu'elle entendra se faire substituer.

Identification des parcelles : une partie du lot 1C, constitué d'une partie des parcelles CM 124, 667 et 668 (cf. plan ci-joint), pour une contenance totale de **3.500 m²** (sous réserve de délimitation exacte par un géomètre expert).

Prix de vente :

Prix de base : 25 € HT/ m² x 3.500 m² = **87.500,00 € HT**

Rabais sur prix de vente : 1,50 € /m² x 3.500m² = 5.250 €

Pour une contenance de 3.500 m², le prix résiduel serait donc de 82.250 € (net vendeur).

Conditions particulières :

1. La revente par l'acquéreur de tout ou partie du terrain est interdite pendant une durée de 5 ans, sauf accord exprès de la Communauté de Communes. Dans ce cas, le prix de vente ne pourra excéder celui payé par l'acquéreur.
2. L'acquéreur s'engage à construire dans un délai de 2 ans, à compter de la date de signature de l'acte de vente.

Conditions suspensives :

1. L'obtention par l'acquéreur d'un ou plusieurs prêts nécessaires au financement de l'acquisition ;
2. L'obtention par l'acquéreur de toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la concrétisation du projet de construction.

Frais : L'acquéreur s'engage à payer, en sus du prix de 82.250,00 €, les frais de rédaction et de publication de l'acte de vente, ainsi que le montant de la TVA immobilière, la Communauté de Communes reversant cette dernière au Trésor Public.

AR PREFECTURE

082-200066322-20181224-DEL1220182-DE
Regu le 24/12/2018

- **autorise** Monsieur le Président à signer l'acte de vente à intervenir ;
- **autorise** Monsieur le Président à signer la demande de modification du permis d'aménager ;
- **autorise** la SCI IRIAN IMMO à déposer de façon anticipée le permis de construire relatif à son projet.

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Sous-Préfecture le : 24/12/18

Publication le : 24/12/18

Notification le : 24/12/18

AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES
POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

LE PRESIDENT,

B. GARGUY

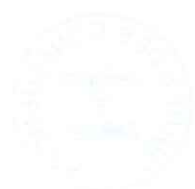


Membres en exercice :53
Présents :37
Votants :49
Adoptée à l'unanimité des votants

AR PREFECTURE

082-200066322-20181224-DEL1220182-DE

Regu le 24/12/2018



Le 24/12/2018, le Préfet de la Seine-Saint-Denis a reçu en audience publique le représentant de la commune de [illegible] pour lui faire connaître les conclusions de la Commission départementale de l'urbanisme (CDU) relative à la demande de permis de construire n° [illegible] pour la construction d'un [illegible] à [illegible].

La CDU a émis un avis défavorable à l'octroi du permis de construire, en raison de [illegible] et de [illegible].

Le Préfet a informé le représentant de la commune de ces conclusions et lui a laissé la possibilité de formuler des observations. Aucune observation n'a été formulée.

Le Préfet a donc décidé de refuser le permis de construire.